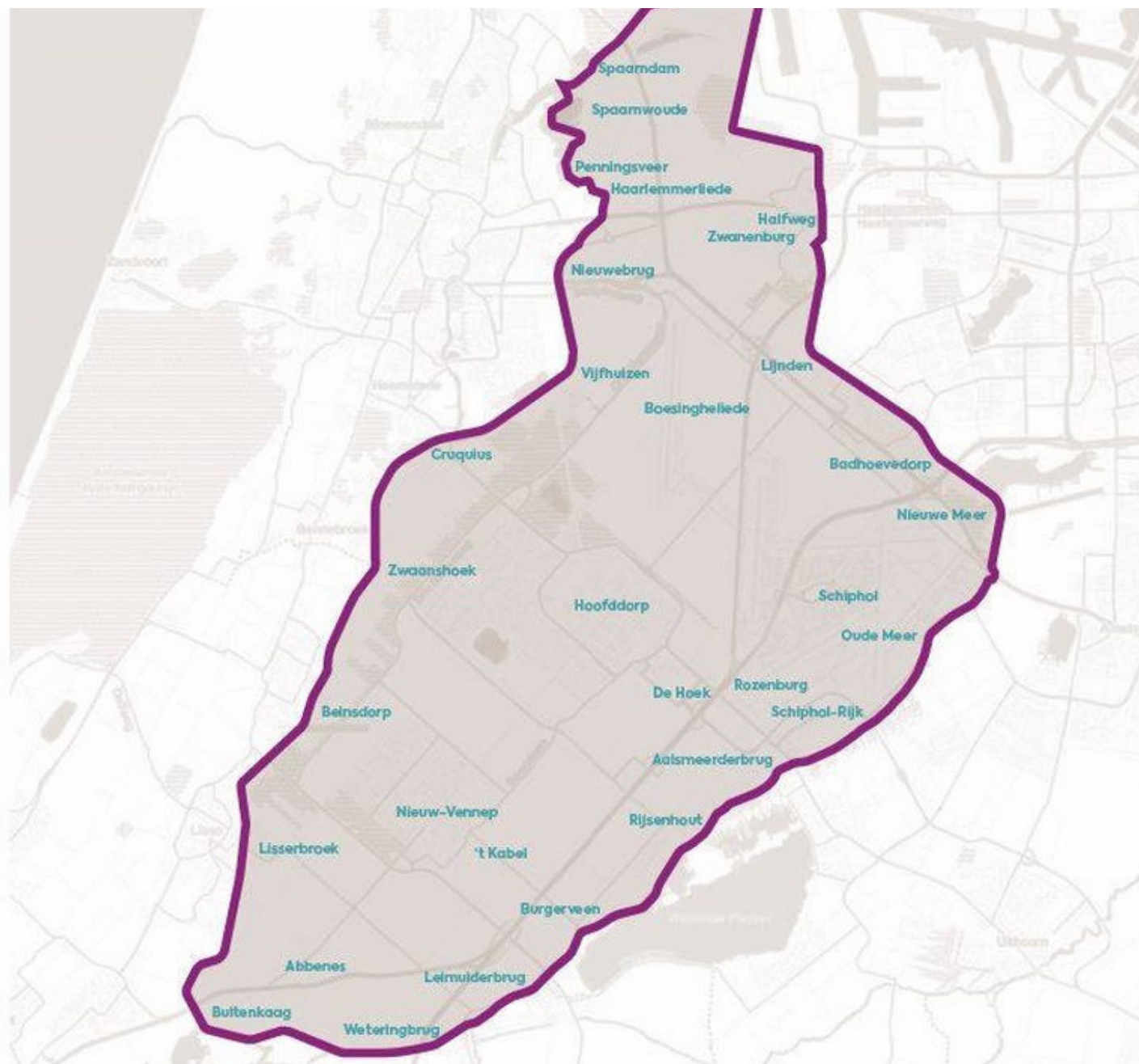


VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN



VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Visiedocument Kerkgebouwen & Gronden

Halfweg 28 augustus 2024

Inleiding

Per 1 januari 2025 zijn de parochies, waren er 4, tot één parochie gefuseerd.
De nieuwe naam van deze parochie is Sint Gertrudis.

Vooralsnog heeft de fusie niet geleid tot kerksluitingen én in de volgende fase van nog eens 5 jaar zullen wij opnieuw bekijken of er daadwerkelijk kerksluitingen van toepassing moeten zijn.
Mede gelet op het feit dat de 4 parochies financieel gezond zijn én het aantal actieve (lokale) vrijwilligers!

Inmiddels zijn er wel keuzes gemaakt voor een Centrale Kerk én Steunkerken.

De Centrale Kerk wordt de kerk Onze Lieve Vrouw Geboorte in Halfweg en de overige kerken in Spaarndam, Haarlemmerliede en Vijfhuizen worden Steunkerken.

Oók is het terugbrengen van de eigendommen én gestructureerd beheer, waardoor er een bestuurlijke last wordt weggenomen en er meer aandacht gegeven kan worden aan pastorale zaken (waar parochies tenslotte voor in het leven geroepen zijn).

Er wordt een overzicht gegeven van de nog overgebleven opstallen en gronden van de 4 parochies, die per 1 januari 2025 gefuseerd zijn tot één parochie, evenals de gebruikssituatie én de inkomsten.

Daarnaast is de onderhoudsinventarisatie van de in Sint Gertrudis-parochie aanwezige gebouwen uitgevoerd én de daaruit voortvloeiende kosten nader belicht (zie vervolg).

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Inventarisatie Gebouwen & Gronden van de Sint Gertrudis parochie

Parochie OLV Geboorte Halfweg	
Gebouwen	<ul style="list-style-type: none">- Recent verkleind en gerenoveerd kerkgebouw a/d Dr. Schaepmanstraat te Halfweg
Gronden	<ul style="list-style-type: none">- Parkeerterrein voor bewoners omliggende nieuwe woningen én kerkgangers- Terrein Don Bosco (uitgegeven via opstalrecht)- Begraafplaats, behorend bij de OLV Geboortekerk te Halfweg- Toegangspad én voormalig begraafplaats a/d Osdorperweg te Oud Osdorp-Amsterdam (Gemeentelijk Monument)

Parochie Sint Adalbertus Spaarndam	
Gebouwen	<ul style="list-style-type: none">- Kleiner kerkgebouw met later aangebouwde multifunctionele ruimte
Gronden	<ul style="list-style-type: none">- De ondergrond van de rond de kerk gerealiseerde woningen en een parkeerterrein, beiden uitgegeven in erfpacht

Parochie Jacobus de Meerdere Haarlemmerliede	
Gebouwen	<ul style="list-style-type: none">- Monumentaal kerkje a/d Liedeweg te Haarlemmerliede- Aansluitend een vrijstaande monumentale Pastorie- Aansluitend een ontmoetingsruimte (De Stoep)
Gronden	<ul style="list-style-type: none">- Kleine begraafplaats, behorend bij voornoemd kerkje te Haarlemmerliede

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Vervolg: Inventarisatie Gebouwen & Gronden van de Sint Gertrudis parochie

St. Augustinusparochie Vijfhuizen	
Gebouwen	<ul style="list-style-type: none">- Eén aangesloten bouwblok, aan de Kromme Spieringweg te Vijfhuizen, bestaande uit:- Pastorie aan de voorzijde- Kinderdagverblijf- Ontmoetingsruimte (De Luifel)- Kerkrimte aan de achterzijde
Gronden	<ul style="list-style-type: none">- Perceel weiland, groot 1.17.00 HA a/d Kromme Spieringweg te Vijfhuizen- Perceel weiland, groot 4.74.08 HA a/d Kromme Spieringweg te Vijfhuizen

Gebruikssituatie Gebouwen & Gronden van de Sint Gertrudis parochie

Parochie OLV Geboorte Halfweg	
Gebouwen	<ul style="list-style-type: none">- Kerk en multifunctionele ruimte, in gebruik voor religieuze- & parochiële activiteiten- In de kerktoren bevinden zich zendmasten van KPN (contract t/m 31-12-2031) en Vodafone (contract t/m 30-09-2030)

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Gronden

- Parkeerterrein voor bewoners omliggende nieuwe woningen én kerkgangers
- Terrein Don Bosco is via een opstalrecht tot 31-5-2024 uitgegeven aan de R.K. Jeugdbeweging
- Begraafplaats in exploitatie bij de parochie
- Voormalige begraafplaats én het toegangspad a/d Osdorperweg (Oud Osdorp), is inmiddels gesloten

Vervolg: Gebruikssituatie Gebouwen & Gronden van de Sint Gertrudis parochie

Parochie Sint Adalbertus Spaarndam

Gebouwen

- Kerk en multifunctionele ruimte, in gebruik voor religieuze & parochiële activiteiten

Gronden

- De ondergrond van de omliggende (6) woningen, is aan de eigenaren in erfpacht uitgegeven tot 31-12-2054
- De ondergrond van het parkeerterrein is aan de gemeente Haarlemmermeer uitgegeven als opstalrecht tot 31-12-2033

Parochie Jacobus de Meerdere Haarlemmerliede

Gebouwen

- Kerk in gebruik voor religieuze- & parochiële activiteiten
- Pastorie is deels in gebruik bij de parochie én voor een deel in gebruik bij de “Consociatio Broeders van het Stille Leven”
- Ontmoetingsruimte (De Stoep) in gebruik bij parochie én de dorpsvereniging, eigendom van de parochie

Gronden

- Begraafplaats in exploitatie bij de parochie

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

St. Augustinusparochie Vijfhuizen

Gebouwen

- Pastorie in gebruik aan een community (3 paters) van de missie Heilige Geest in Gemert.
- Kinderdagverblijf verhuurd aan Robinson Kinderdagverblijven B.V. tot 30-04-2028 (5jr.)
- Ontmoetingsruimte (De Luifel) grotendeels in gebruik en exploitatie bij de parochie, klein deel is verhuurd
- Kerkrimte in gebruik voor religieuze - & parochiële activiteiten

Gronden

- Perceel weiland, groot 1.17.00 HA en een aansluitend perceel weiland, groot 4.74.08 HA
- Geliberaliseerde pachtovereenkomst van 1 januari 2020 t/m 31 december 2024

Directe inkomsten Gebouwen & Gronden van de Sint Gertrudis parochie

Parochie OLV Geboorte Halfweg

Gebouwen

- Kerkgebouw in eigen gebruik voor religieuze- & parochiële activiteiten
- Kerktoren zendmast KPN in 2024 een huur van € 12.250,27 én Vodafone in 2024 een huur van € 12.195,78

Gronden

- Parkeerterrein in gebruik bij omliggende nieuwe bewoners én kerkgangers
- Terrein Don Bosco als vergoeding uit het opstalrecht € 1 op jaarbasis. Is nog bezig met nieuwe huisvesting elders!
- Begraafplaats in exploitatie bij de parochie
- Begraafplaats a/d Osdorperweg Oud Osdorp (Amsterdam) is al jarenlang gesloten én een Gemeentelijk Monument

Parochie Sint Adalbertus Spaarndam

Gebouwen

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

- Kerk en Multifunctionele ruimte in eigen gebruik voor religieuze- & parochiële activiteiten

Gronden

- De in erfpacht uitgegeven gronden (6 woningen), genereren op jaarbasis € 20.000,=.
- De via een opstalrecht uitgegeven grond van het parkeerterrein, genereert op jaarbasis € 500,=

Parochie Jacobus de Meerdere Haarlemmerliede

Gebouwen

- Kerk in eigen gebruik voor religieuze activiteiten
- Circa 60% van de Pastorie in gebruik als Contemplatief Centrum, huur € 20.000,= op jaarbasis
- Circa 40% van de Pastorie in gebruik bij de parochie
- Ontmoetingsruimte (De Stoep) in exploitatie bij de parochie

Gronden

- Begraafplaats in exploitatie bij de parochie

Vervolg: Directe inkomsten Gebouwen & Gronden van de Sint Gertrudis parochie

St. Augustinusparochie Vijfhuizen

Gebouwen

- Kerkrimte in eigen gebruik voor religieuze activiteiten
- Huidige huuropbrengst pastorie netto circa € 5.300,= op jaarbasis
- Huidige huuropbrengst kinderdagverblijf is € 43.752,= op jaarbasis
- Ontmoetingsruimte (De Luifel) grotendeels in exploitatie bij de parochie en de verhuuropbrengst is circa € 2.000,= op jaarbasis

Gronden

- Perceel weiland, groot 1.17.00 HA. en een aansluitend perceel weiland, groot 4.74.08 HA.
- Beide uitgegeven in een (geliberaliseerde) pachtovereenkomst, tegen een pacht in 2024 € 7.018,= op jaarbasis

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Lopende acties met betrekking tot Gebouwen & Gronden van de Sint Gertrudis parochie

Instandhouding gebouwen MeerLiede

Fundering Kerk + Pastorie in Haarlemmerliede

- Naar aanleiding van de uitkomsten van een recent funderingsonderzoek, worden er gedurende 3 jaar metingen verricht met betrekking tot de verdere zetting/zakking van de Kerk én de Pastorie.
De eerste metingen zijn inmiddels uitgevoerd, er wordt 2x per jaar een hoogtemeting uitgevoerd.
- De houten paalfundering is het probleem onder de Kerk en de Pastorie, gelet op het grondwaterpeil, staat koppen van de palen en de kespen droog. Wij hebben inmiddels een drainage aangelegd rond de 2 gebouwen (subsidie 50% van de gemeente) om het grondwaterpeil kunstmatig omhoog te brengen.
- Op 23 mei 2022 heeft Jan IJskes Funderingstechnieken “De Coogh” uit Zaandam, diverse prijsindicaties aangegeven voor het funderingsherstel van de Kerk én de Pastorie:
 - Optie 1 Kerk: funderingsherstel middels een vlakke vloer, onder het maaiveldniveau, € 632.000,= excl. BTW;
 - Optie 2 Kerk: funderingsherstel middels een vloer op peilniveau, € 652.400,= excl. BTW;
 - Funderingsherstel Pastorie, € 253.600,= excl. BTW.

Onderhoud aan de Gebouwen van de nieuwe parochie

Algemeen

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Op 13 juni 2024, zijn alle gebouwen binnen de nieuwe (gefuseerde) parochie onderworpen aan een onderhoudsinspectie. Deze onderhoudsinspectie is uitgevoerd door Propendum, met een ruime ervaring in religieus onroerend goed. De onderhoudsinspectie en de daaruit volgende onderhoudsrapporten, geven inzicht in het achterstallig- c.q. instandhoudings-onderhoud én de te reserveren onderhoudskosten voor de langere termijn. In deze jaarlijkse reservering is óók een bedrag voor dagelijks onderhoud opgenomen (post “diversen”).

De onderhoudsrapporten zijn geactualiseerd en voorzien van een 20-jarige financiële vooruitzichten per parochie vanaf medio 2024. Deze overzichten zijn als bijlagen (1 t/m 4) toegevoegd.

Uitvoering van het geconstateerde achterstallige buitenonderhoud, voor zover dat verdere schade tot gevolg heeft én de (toekomstige) opbrengstwaarde ondergraaft, heeft prioriteit!

In 2024 en 2025 zal het achterstallig onderhoud verder uitgevoerd worden, conform onderstaande overzichten per parochie. Betreft met name voegwerk gevels/trappen, dakbedekkingen, gootwerk, houtwerk en buitenschilderwerk.

De aanvraag van offertes zal zoveel mogelijk worden gecombineerd binnen MeerLiede, uit oogpunt van kostenbesparing.

Parochie OLV Geboorte Halfweg

Kerk

- Recent verkleind en gerenoveerd (in 2017)

Uit te voeren onderhoud kerk Halfweg in 2024/2025	Onderhoudswerkzaamheden	Begrote kosten (incl. BTW)
Buitenschilderwerk nieuwe glasgevel	Onthechting van schilderwerk, met name de aansluitingen met het metselwerk	Offerte aangevraagd
Stalen nooddeur	Helemaal overschilderen en roestvorming bij bevestigingsmateriaal	Offerte aangevraagd
Boeiboorden schilderen	Schilderen boeiboorden, achter het hek, waar de antenne-installaties staan	Offerte aangevraagd
Torendeur	De kier naast de torendeur moet gekit worden	Offerte aangevraagd
Loodslabben herstellen platte daken	De loodslabben herstellen op het platte dak, bij de entree en aanbouw zijgevel	Uitgevoerd
Totaal		

Parochie Sint Adalbertus Spaarndam

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Kerkgebouw met aangebouwde multifunctionele ruimte

Uit te voeren onderhoud in 2024/2025	Onderhoudswerkzaamheden	Begrote kosten (incl. BTW)
Gootwerk op diverse plaatsen	Herstel gootwerk op 2 plaatsen	Offerte aangevraagd
Voegwerk aanbouw + zijgevel kerk	Herstel voegwerk aan de aanbouw en zijgevel kerk. Impregneren van de aanbouw	2.371,60 (offerte firma Muijs)
Kopgevels boeiboorden	Vernieuwen boeiboorden voor- en achtergevel (kopgevels)	Offerte aangevraagd
Dakkappen houtrot	Onderdorpels en raamluiken van de dakkappen vernieuwen	Offerte aangevraagd
Buitenschilderwerk afronden	Schilderen boeiboorden van de kopgevels, onderdorpels- en raamluiken van de dakkappen, raamkozijn in de voorgevel	Offerte aangevraagd
Hekwerk bordes orgel	Overschilderen en plamuren hekwerk bordes orgel	Offerte aangevraagd
Totaal		

Parochie Jacobus de Meerdere Haarlemmerliede

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Kerkgebouw met vrijstaande Pastorie en kleine aangebouwde Ontmoetingsruimte (De Stoep)

Uit te voeren onderhoud in 2024/2025 Pastorie	Onderhoudswerkzaamheden	Begrote kosten (incl. BTW)
CV ketel pastorie	Wij laten zoals het is, én de Gaswacht heeft het in onderhoud	p.m.
Aansmeren plint/pleisterlaag	De voeger (Muijs) zal dit als meerwerk meenemen en aansmeren	?????
Keimen/afschilderen plint/pleisterlaag	De schilder zal de plint/pleisterlaag keimen en afschilderen	1.063 (offerte)
Totaal		

Uit te voeren onderhoud in 2024/2025 aan Kerkgebouw + De Stoep	Onderhoudswerkzaamheden	Begrote kosten (incl. BTW)
Doorgang De Stoep/Kerkgebouw	Doorgang vervangen gezien houtrot en afschilderen	Offertes aangevraagd
Houten toren op de Kerk	Beginnende houtrot en schilderwerk	Offertes aangevraagd
Tussenstuk bij vergaarbak (gerepareerd)	Boeideel vervangen van tussenstuk en	Offertes aangevraagd
Voegwerk	Herstel voegwerk a/d trap Kerk, de voorgevel van de Kerk én de voorgevel van de Pastorie	4.026,88 (offerte firma Muijs)
Heteluchtverwarming in de Kerk	Wij hebben infrarood aan de beide voorzijdes van de kerk én mobiele infrarood-elementen op de koor en/of het altaar. De heteluchtverwarming blijft nog in onderhoud bij de Gaswacht	p.m.
Vervangen zinkengoot	Vervangen van de zinkengoot a/d zijgevel a/d De Stoep	Offerte aangevraagd
Vervanging boeideel goot	Vervangen van het boeideel (houtrot) a/d zijgevel van De Stoep en afschilderen	Offertes aangevraagd
Totaal		

St. Augustinusparochie Vijfhuizen

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Eén bouwblok, bestaande uit pastorie, een kinderdagverblijf, ontmoetingsruimte en de kerkruimte
 - Met name herstel/vernieuwen dakbedekking, beglazing, metselwerk en buitenschilderwerk

Uit te voeren onderhoud Vijfhuizen in 2024	Werkzaamheden	Begrote kosten (incl. BTW)
Kinderopvang kopgevel	Vervangen buitenkozijnen	Offerte aangevraagd
Kinderopvang zijgevel	Afdichting/kitafwerking	Offerte aangevraagd
De Luifel – bovenlicht kozijn	Aantasting glas-lat aan het bovenlicht op het platte dak	Offerte aangevraagd
Loodgieterswerk		
Kinderopvang gootwerk	Goot versleten, alsmede gootbeugels (diverse sporen lekkages in het plafond)	Offertes aangevraagd
De Luifel dakranden	Dakranden van de platte daken herstellen/vervangen	Offertes aangevraagd
De Luifel loodslabben	Loodslabben van de platte daken herstellen/vervangen	Offertes aangevraagd
Kinderopvang (plat dak-deel)	Vervangen bitumen dakbedekking	Offertes aangevraagd
De Luifel (plat dak)	Vervangen bitumen dakbedekking	Offertes aangevraagd
Totaal		

Uit te voeren onderhoud Vijfhuizen in voorjaar 2025	Werkzaamheden	Begrote kosten (incl. BTW)
Kerk-zijgevel/dak De Luifel	Muurankers beschadigd, ontroesten, intanden en herstel voegwerk	2.783 (offerte firma Muijs)
Kinderopvang schoorsteen	Voegwerk uitgespoeld en niet aanwezig. Herstel voegwerk	1.694 (offerte firma Muijs)
Pastorie, aansluiting Kinderopvang	Muurankers ontroesten en herstel voegwerk	1.452 (offerte firma Muijs)
Totaal		5.929 (offerte firma Muijs)

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Lopende & voorgenomen acties aangaande Gebouwen & Gronden MeerLiede									
Geplande datum		2024				2025			
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Halfweg	Onderhoud kerkgebouw 2024/2025			X	X		X		
Osdorperweg	Groenrenovatie toegangs-pad & voormalige begraafplaats	X							
Vijfhuizen	Uitvoeren achterstallig onderhoud 2024/2025			X	X		X	X	
Haarlemmerliede	Uitvoeren achterstallig onderhoud Kerk, Pastorie, De Stoep 2024/2025			X	X		X	X	
	Beheersing grondwaterpeil onder Kerk + Pastorie (infiltratie-systeem)	X	X	X	X	X	X	X	X
	Hoogtemetingen Kerk + Pastorie	X		X		X		X	
Spaarndam	Uitvoeren achterstallig onderhoud 2024/2025			X	X		X	X	

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Bijlage 1

Financieel overzicht komende 20 jaar Onderhoud Halfweg



423412# • Kerkgebouw
Doctor Schaepmanstraat 7 • Halfweg

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
01	Gevels						€ 18.432												€ 31.372			€ 49.805	
03	Buitenkozijnen																						€ 0
04	Beglazing						€ 5.673												€ 5.673			€ 11.345	
05	Daken	€ 1.815	€ 274	€ 274	€ 274	€ 274	€ 1.323	€ 274	€ 274	€ 274	€ 274	€ 274	€ 274	€ 274	€ 6.251	€ 274	€ 274	€ 274	€ 1.323	€ 274	€ 274	€ 15.093	
09	Buitenschilderwerk	€ 2.511					€ 7.753						€ 10.792						€ 9.266			€ 30.322	
21	Binnenwanden						€ 1.876												€ 1.876			€ 3.751	
22	Vloeren						€ 576						€ 1.919						€ 14.777			€ 17.272	
24	Binnenkozijnen																					€ 0	
25	Binnentrappen						€ 1.954												€ 2.371			€ 4.325	
26	Inrichting						€ 2.844						€ 67						€ 5.094			€ 8.004	
29	Binnenschilderwerk																					€ 0	
41	Klimaatinstallaties		€ 533	€ 533	€ 533	€ 533	€ 1.954	€ 533	€ 533	€ 533	€ 533	€ 533	€ 7.107	€ 533	€ 3.098	€ 533	€ 533	€ 533	€ 1.954	€ 533	€ 533	€ 22.105	
42	Gas, water en sanitair						€ 206												€ 1.634			€ 1.840	
43	Vuilafvoorziening			€ 729			€ 729		€ 729			€ 729				€ 729			€ 729			€ 4.373	
44	Elektrische-installaties						€ 1.491												€ 2.900			€ 4.390	
46	Beveiligingsinstallaties		€ 1.149	€ 1.149	€ 1.149	€ 1.149	€ 2.924	€ 1.149	€ 1.149	€ 1.149	€ 1.149	€ 1.149	€ 1.149	€ 1.149	€ 12.747	€ 1.149	€ 1.149	€ 1.149	€ 2.924	€ 1.149	€ 1.149	€ 36.971	
51	Terreinafwerkingen e.d.																		€ 9.236			€ 9.236	
61	Diversen	€ 2.148	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 7.430	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 7.430	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 7.430	€ 3.630	€ 3.630	€ 82.518	
Totaal object		€ 6.474	€ 5.585	€ 6.314	€ 5.585	€ 5.585	€ 55.164	€ 5.585	€ 5.585	€ 6.314	€ 5.585	€ 5.585	€ 29.466	€ 5.585	€ 25.725	€ 6.314	€ 5.585	€ 5.585	€ 98.558	€ 5.585	€ 5.585	€ 301.349	

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Bijlage 2

Financieel overzicht komende 20 jaar Onderhoud Spaarndam



423412-2# • Kerkgebouw Ringweg 30 • Spaarndam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
01	Gevels	€ 734					€ 8.578						€ 1.919					€ 679	€ 7.597			€ 19.507
03	Buitenkozijnen																	€ 21.460				€ 21.460
04	Beglazing						€ 1.784												€ 3.455			€ 5.239
05	Daken	€ 3.025	€ 277	€ 277	€ 277	€ 63.087	€ 1.360	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 7.921	€ 277	€ 2.926	€ 4.980	€ 780	€ 277	€ 87.676
09	Buitenschilderwerk					€ 6.736						€ 6.736							€ 6.736			€ 20.208
21	Binnenwanden						€ 696												€ 696			€ 1.392
22	Vloeren			€ 19.971			€ 432						€ 432			€ 19.971			€ 1.496			€ 42.303
23	Plafonds																		€ 10.542			€ 10.542
24	Binnenkozijnen																		€ 6.262			€ 6.262
25	Binnentrappen			€ 1.342			€ 1.095						€ 318			€ 1.342			€ 1.095			€ 5.192
26	Inrichting				€ 6.855										€ 2.420		€ 73					€ 9.347
29	Binnenschilderwerk												€ 48									€ 48
41	Klimaatinstallaties		€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 16.566	€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 359	€ 4.149	€ 359	€ 26.818
42	Gas, water en sanitair												€ 4.865									€ 4.865
43	Vuilafvoorziening			€ 729			€ 729			€ 729			€ 11.495			€ 729			€ 729			€ 15.139
44	Elektrische-installaties						€ 2.154						€ 9.876						€ 745			€ 12.776
46	Beveiligingsinstallaties		€ 716	€ 2.048	€ 716	€ 716	€ 9.410	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 2.048	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 24.965
61	Diversen	€ 2.656	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 1.834	€ 37.503
Totaal object		€ 6.415	€ 3.186	€ 26.560	€ 10.041	€ 72.732	€ 28.431	€ 3.186	€ 3.186	€ 3.915	€ 3.186	€ 9.922	€ 32.140	€ 19.393	€ 5.606	€ 34.204	€ 3.259	€ 34.710	€ 40.505	€ 7.479	€ 3.186	€ 351.242

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Bijlage 3

Financieel overzicht komende 20 jaar Onderhoud Haarlemmerliede (niet alleen het Kerkgebouw, maar ook de Pastorie en De Stoep)



423412-1# • Kerkgebouw Liedeweg 52 • Haarlemmerliede

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
01	Gevels	€ 726		€ 1.583			€ 12.212					€ 1.488	€ 5.067			€ 1.583			€ 9.035			€ 31.695	
03	Buitenkozijnen																					€ 0	
04	Beglazing						€ 2.117													€ 2.117		€ 4.235	
05	Daken	€ 7.086	€ 2.055	€ 948	€ 2.016	€ 948	€ 4.194	€ 988	€ 948	€ 948	€ 948	€ 9.963	€ 2.778	€ 948	€ 948	€ 948	€ 4.772	€ 5.745	€ 15.567	€ 948	€ 2.655	€ 66.351	
06	Schoorstenen			€ 1.313																		€ 1.313	
09	Buitenschilderwerk	€ 771				€ 14.133		€ 771				€ 16.989		€ 771				€ 14.133		€ 771		€ 48.336	
21	Binnenwanden									€ 1.210												€ 1.210	
22	Vloeren									€ 16.605			€ 4.257									€ 20.862	
24	Binnenkozijnen																					€ 0	
25	Binnentrappen						€ 342				€ 2.178								€ 342			€ 2.862	
26	Inrichting						€ 1.997	€ 5.445		€ 127			€ 4.358				€ 1.997	€ 5.445				€ 19.368	
29	Binnenschilderwerk																					€ 0	
41	Klimaatinstallaties	€ 30.492	€ 775	€ 775	€ 4.062	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 30.652	€ 775	€ 78.376	
42	Gas, water en sanitair		€ 191	€ 191	€ 191	€ 191	€ 191	€ 191	€ 191	€ 191	€ 191	€ 4.766	€ 191	€ 191	€ 191	€ 4.265	€ 191	€ 191	€ 191	€ 191	€ 191	€ 191	€ 12.277
43	Vuilafvoervoorziening			€ 729			€ 729			€ 729			€ 729			€ 729			€ 19.965			€ 23.609	
44	Elektrische-installaties						€ 5.138						€ 1.361						€ 2.852			€ 9.351	
51	Terreinafwerkingen e.d.																					€ 0	
61	Diversen	€ 5.385	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 2.751	€ 57.655	
Totaal object		€ 44.459	€ 5.772	€ 8.290	€ 9.020	€ 18.797	€ 30.446	€ 10.920	€ 4.665	€ 25.514	€ 4.665	€ 36.731	€ 22.267	€ 5.435	€ 4.665	€ 11.051	€ 10.485	€ 29.039	€ 53.594	€ 35.313	€ 6.372	€ 377.501	

VISIEDOCUMENT KERKGEBOUWEN & GRONDEN

Bijlage 4

Financieel overzicht komende 20 jaar Onderhoud Vijfhuizen (niet alleen het Kerkruimte, maar ook De Luifel, de Kinderopvang én de Pastorie)



423412-3# • Kerkgebouw Kromme Spieringweg 400 • Vijfhuizen

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
01	Gevels	€ 13.522	€ 649				€ 27.655	€ 234					€ 5.581	€ 234					€ 24.654	€ 234		€ 72.763	
03	Buitenkozijnen	€ 8.349											€ 65.106						€ 46.402			€ 119.857	
04	Beglazing	€ 11.193																	€ 27.085			€ 38.277	
05	Daken	€ 36.816	€ 2.327	€ 840	€ 840	€ 17.892	€ 1.180	€ 6.334	€ 840	€ 4.233	€ 840	€ 1.069	€ 5.017	€ 840	€ 2.698	€ 840	€ 21.909	€ 4.708	€ 43.593	€ 8.588	€ 840	€ 162.245	
06	Schoorstenen	€ 962																				€ 962	
09	Buitenschilderwerk	€ 1.401		€ 16.065					€ 867	€ 16.306				€ 867		€ 16.065				€ 867		€ 52.437	
21	Binnenwanden						€ 968												€ 968			€ 1.936	
22	Vloeren			€ 1.210			€ 1.153			€ 2.541			€ 1.153			€ 1.210			€ 1.153			€ 8.420	
23	Plafonds																		€ 11.587			€ 11.587	
24	Binnenkozijnen																					€ 0	
25	Binnentrappen																				€ 191	€ 191	
26	Inrichting		€ 242				€ 6.050		€ 242						€ 11.259						€ 242	€ 18.035	
29	Binnenschilderwerk																					€ 0	
41	Klimaatinstallaties		€ 3.929	€ 642	€ 642	€ 642	€ 7.217	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 3.929	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 642	€ 3.929	€ 28.633
42	Gas, water en sanitair						€ 157					€ 157	€ 726					€ 1.244	€ 3.025			€ 5.309	
43	Vuilafvoorziening			€ 729			€ 729			€ 729			€ 729			€ 729			€ 729			€ 4.373	
44	Elektrische-installaties						€ 12.681						€ 1.083						€ 7.045			€ 20.809	
46	Beveiligingsinstallaties		€ 605	€ 605	€ 1.048	€ 605	€ 605	€ 12.203	€ 605	€ 605	€ 2.307	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 1.048	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 25.674	
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 460					€ 3.998	€ 21.030					€ 433						€ 3.998	€ 21.030	€ 10.285	€ 61.234	
61	Diversen																					€ 0	
Totaal object		€ 72.702	€ 7.752	€ 20.090	€ 2.530	€ 19.296	€ 62.235	€ 41.310	€ 2.328	€ 25.055	€ 3.789	€ 2.473	€ 81.073	€ 3.187	€ 18.490	€ 20.090	€ 23.600	€ 7.198	€ 171.677	€ 31.966	€ 15.901	€ 632.743	